SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - F** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 7 **Del:** 05 de Febrero de 2024 **Al:** 11 de Febrero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 51 **DIAS**

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** RIOS SUCIO - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	26,00%	76,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.707.288,56	$ 11.209.612,72

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	26,00%	76,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.707.288,56	$ 11.209.612,72

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 30.394.829,62
Valor Actualizado:	$ 29.418.889,98
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

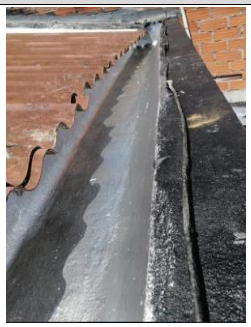
Actividades Realizadas:

* Instalacion de Flanches
* Impermeabilizacion de Viga Canal
* Lavado e Hidrofugo de la fachada
* Aplicación de Impermeabilizante transparente
* Aplicación de graniplast en patio posterior
* Resanes y aplicacion de vinilo
* Resane y pintura en los muros de la sala de juntas
* Reparacion de goteras y resane de muros
* Se evidencia por parte de la interventoria y contratista que los funcionarios de la ORIP no esperan al Secado de las actividades de pintura
* Labores Administrativas por parte de la Inteventoria

IMAGENES AVANCE



Flanches cal 22 y desarrollo entre .80 y 1.00 mts



Impermeabilización viga canal.

 	
Lavado e hidrófugo de fachada.	**Aplicación de impermeabilizante Sika 10 transparente.**
	
Apliacion Graniplas en patio interior	**Resane con Sika impermur, romeral estuco sika mastic y vinilo viniltex ref. 1501**
	
Muros de la sala de juntas resanados y pintados	**Reparación de goteras y resane de muros.**
	
Se deja constancia que los funcionarios de la ORIP, no esperaron a que se secara la actividad de pintura realizada con vinilo vinil tex fef 15.01, lo cual se evidencio por parte de la interventoria y contratista que ya se habia puesto el mobiliario en la zona pintada.	**Labores administrativas de la interventoría.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**